

证券代码：000698

证券简称：沈阳化工

公告编号：2019-017

沈阳化工股份有限公司 关于开展售后回租租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

重要内容提示

1、交易内容：为进一步拓宽售后回租渠道，降低财务成本，保障资金安全，沈阳化工股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）以自有的生产设备作为标的物，以售后回租方式同君信融资租赁（上海）有限公司（以下简称“君信租赁”）签订《售后回租租赁合同》及相关协议。

2、君信租赁与本公司不存在任何关联关系，以上交易不构成关联交易。

3、本次售后回租事项已经公司 2019 年 3 月 27 日召开的第八届董事会第四次会议审议通过，不需要经股东大会批准。

一、交易概述

公司与君信租赁签订《售后回租租赁合同》及相关协议，以自有的氯碱等生产设备作为标的物，以售后回租方式同君信租赁进行租赁业务。租金包括租赁本金即租赁物购买价款人民币壹亿玖仟叁佰叁拾万元整，租赁期为 337 天。合同项下的租金总额为人民币贰亿元整。

公司于 2019 年 3 月 27 日召开了第八届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于公司开展售后回租租赁业务的议案》。根据《公司章程》和《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，本次交易事项不需要提交股东大会审议，不构成关联交易。

二、交易对方基本情况介绍

君信融资租赁（上海）有限公司的基本情况

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区业盛路 188 号 A-522 室

法定代表人：陈鉴鸿

注册资本：120,000 万元人民币

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务有关的商业保理业务。

三、公司与君信租赁的售后回租租赁业务的主要内容

甲方（出租人）：君信融资租赁（上海）有限公司

乙方（承租人）：沈阳化工股份有限公司

1、租赁标的物：氯碱等产品生产设备

2、交易标的账面净值：200,001,488.00 元

3、租金总额：2 亿元

4、租赁方式：售后回租

租赁期满后，且租金及其他应付款项已由乙方支付完毕后，甲方同意乙方以人民币壹元的留购价格对租赁资产进行回购。

5、租赁期限：337 日

6、租赁利率：3.7026746144%

8、还款方式：前收息付息，期末还本

9、还款期数：1 期

四、履约能力分析

根据上述《售后回租租赁合同》约定，经测算，公司应支付租金贰亿元整元。公司的经营正常，有能力支付租金。

五、本次售后回租租赁目的和对公司经营及财务状况的影响

通过本次售后回租租赁业务，利用公司现有设备进行售后回租，有利于解决公司中长期资金需求，缓解资金压力，盘活公司资产，拓宽售后回租渠道，优化筹资结构，降低售后回租成本。该项业务的开展不会损害公司利益，对公司本年度利润及未来年度损益情况无重大影响。

六、备查文件

1、公司第八届董事会第四次会议决议；

- 2、独立董事意见；
 - 3、售后回租租赁合同。
- 特此公告。

沈阳化工股份有限公司董事会
二〇一九年三月二十八日